

Bauarbeiten aktuell: Die nächsten Wochen auf der Baustelle „Goethe-Quartier“ [KW 48]

- Innenausbauten gehen in Erdgeschoss und 1. OG voran, 5. OG fast fertig
- TGA: Elektro- und Steuerungsarbeiten in der Vernetzungs- und Programmierphase
- Weihnachtspause: Baustelle ruht vom 21.12.2024 bis 07.01.2025

Im Namen der Geschäftsleitung der DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe bedanken wir uns für das Verständnis, das Sie uns in Bezug auf die Baumaßnahme „Goethe-Quartier Heidelberg“ in diesem Jahr entgegengebracht haben. Wir wünschen Ihnen frohe Festtage und einen guten Jahresbeginn 2025.

Außen ist es praktisch fertig, drinnen geht es mit großen Schritten voran: Die Realisierung des Gebäudes Kurfürsten-Anlage 5 biegt quasi auf die Zielgerade ein. Das künftige Wohn- und Geschäftshaus ist Bestandteil des Goethe-Quartiers Heidelberg, mit dem DIRINGER & SCHEIDEL auf dem ehemaligen BAUHAUS-Areal an der Heidelberger Kurfürsten-Anlage großflächig Wohnraum, Büro-, Handels- und Gastronomieflächen schafft.

Nachdem die Fassade des Objekts Kurfürsten-Anlage 5 im Oktober fertiggestellt wurde, ist dort jetzt nur noch der öffentliche Straßenraum im Bereich der Kurfürsten-Anlage wiederherzustellen, so dass im Januar die baurechtliche Abnahme des Gebäudes erfolgen kann.

Weiter auf Hochtouren läuft der Innenausbau in Erdgeschoss und 1. Obergeschoss, wohingegen die Arbeiten im Dachgeschoss bereits nahezu abgeschlossen sind. Die Wohnräume im Dachgeschoss sind bis zum Jahreswechsel bezugsfertig, so dass im neuen Jahr die Übergabe erfolgen kann. Das Treppenhaus wurde mit Natursteinbelag gefliest. Auch diese Arbeiten sind jetzt abgeschlossen.

Die Obergeschosse 2 bis 4 sind im Rohbau vollständig hergestellt. Das weitere Vorgehen dort im Hinblick auf den Innenausbau beruht nun auf den Vorstellungen der künftigen Eigentümer. Im 2. und 3. Obergeschoss sind aktuell Büroräume vorgesehen, so dass dort

als nächster Schritt die Verlegung eines Hohlraumbodens erfolgt, der einen flexiblen Grundriss möglich macht.

Weitergearbeitet wird derzeit insbesondere auch an der technischen Gebäudeausrüstung (TGA) des Wohn- und Geschäftshauses. Hier geht es aktuell um die Vernetzung und zentrale Steuerung der Haustechnik mit ihren Komponenten Heizung, Lüftung, Klima, Beleuchtung und Sicherheitstechnik. Während die Arbeiten an der Klimatechnik abgeschlossen sind, befinden sich die Elektro- und Steuerungsarbeiten in der Vernetzungs- und Programmierphase.

Das zukünftige Gebäudeensemble „Goethe-Quartier“ wird eine Vielzahl von Wohnungen sowie ausreichend Raum für Büros, ein Ärztehaus, Gastronomie und Handel bieten. Zwischen den Gebäuden wird auch die von der Stadt Heidelberg im Bebauungsplan vorgesehene Nord-Süd-Verbindung als Verlängerung der Goethestraße verwirklicht, die die Weststadt zum Neckar hin öffnen soll.

[24418716]

Das Goethe-Quartier Heidelberg

Mit dem im Bau befindlichen Gebäudeensemble Goethe-Quartier Heidelberg entstehen zahlreiche neue Wohnungen sowie Flächen für Büros, Praxen, Gastronomie und Handel in Heidelberg-Weststadt zwischen Kurfürsten-Anlage und Bahnhofstraße. Die Gesamtfertigstellung des Quartiers ist für 2028 geplant. Bei dem Projekt Goethe-Quartier Heidelberg handelt es sich um ein Projekt der Diringer & Scheidel Unternehmensgruppe. Ein Zusammenhang mit anderen Immobilienprojekten unter der Bezeichnung „Goethequartier“ besteht nicht. Die Planung stammt von blocher partners.

Die Goethe-Straße in der Heidelberger Weststadt wird mit der Realisierung des Projekts von der Blumenstraße über die Bahnhofstraße und das neue Quartier in Richtung Kurfürsten-Anlage fortgeführt. Diese Entwicklung ist Kern eines städtebaulichen Leitgedankens der Stadt Heidelberg, nämlich der Öffnung der Weststadt hin zu Bergheim, Innenstadt und Neckar. Im Rahmen dieser städtebaulichen Entwicklung entsteht auch der neue Fritz-Bauer-Platz gegenüber des Landgerichts Heidelberg.