

Bauarbeiten aktuell: Die nächsten Wochen auf der Baustelle „Goethe-Quartier“ [KW 06]

- Kurfürsten-Anlage 5 im Goethe-Quartier Heidelberg: Fenster-Einbau schreitet voran
- Installationsarbeiten für Lüftung, Heizung und Sanitär laufen, Steigleitungen demnächst
- Sichtbarer Fortschritt: Dämmarbeiten an der Fassade beginnen bald

Der Einbau der Fenster sowie die Installation der Lüftungs-, Heizungs- und Sanitär-Anlagen bestimmen weiterhin das Geschehen auf der Baustelle Kurfürsten-Anlage 5. Zudem stehen Dämmarbeiten an der Fassade bevor. Das Objekt Kurfürsten-Anlage 5 ist Teil des Goethe-Quartier Heidelberg, mit dem DIRINGER & SCHEIDEL großflächig Wohnraum, Büro-, Handels- und Gastronomieflächen auf dem ehemaligen BAUHAUS-Areal an der Heidelberger Kurfürsten-Anlage schafft.

Nach der Winterpause „zwischen den Jahren“ wurden die Bauarbeiten für das Gebäude Kurfürstenanlage 5 zum Anfang Januar wieder aufgenommen. Die Verglasungsarbeiten schreiten weiter voran: 28 von rund 36 Fenstern wurden in das Gebäude Kurfürsten-Anlage 5 bereits eingebaut, hinzu kommen die Festverglasungselemente im Erdgeschoss mit etwa 40 Quadratmetern Glasfläche.

Parallel dazu gehen die Installationsarbeiten für Lüftung, Heizung und Sanitär-Anlagen weiter. Weiterhin werden die zentralen Hausanschlussräume in den Untergeschossen, unter anderem die Heizzentrale, vorbereitet. Im Anschluss kann mit dem Einbau der Steigleitungen begonnen werden, die der Versorgung aller Geschosse mit Warm- und Kaltwasser dienen und an welche die Versorgungsstränge in den Wohn- und Gewerbeeinheiten angebunden werden.

Darüber hinaus steht bald der Beginn der Fassaden-Dämmung an, ein weiteres sichtbares Zeichen des Baufortschritts am Gebäude Kurfürsten-Anlage 5.

Das zukünftige Gebäudeensemble „Goethe-Quartier“ wird eine Vielzahl von Wohnungen sowie ausreichend Raum für Büros, ein Ärztehaus, Gastronomie und Handel bieten. Zwischen den Gebäuden wird auch die von der Stadt Heidelberg im Bebauungsplan vorgesehene Nord-Süd-Verbindung als Verlängerung der Goethestraße verwirklicht, die die Weststadt zum Neckar hin öffnen soll.

[24161981]

Das Goethe-Quartier Heidelberg

Mit dem im Bau befindlichen Gebäudeensemble Goethe-Quartier Heidelberg entstehen bis Ende 2026 zahlreiche neue Wohnungen sowie Flächen für Büros, Praxen, Gastronomie und Handel in Heidelberg-Weststadt zwischen Kurfürsten-Anlage und Bahnhofstraße. Bei dem Projekt Goethe-Quartier Heidelberg handelt es sich um ein Projekt der Diringer & Scheidel Unternehmensgruppe. Ein Zusammenhang mit anderen Immobilienprojekten unter der Bezeichnung „Goethequartier“ besteht nicht. Die Planung stammt von blocher partners.

Die Goethe-Straße in der Heidelberger Weststadt wird mit der Realisierung des Projekts von der Blumenstraße über die Bahnhofstraße und das neue Quartier in Richtung Kurfürsten-Anlage fortgeführt. Diese Entwicklung ist Kern eines städtebaulichen Leitgedankens der Stadt Heidelberg, nämlich der Öffnung der Weststadt hin zu Bergheim, Innenstadt und Neckar. Im Rahmen dieser städtebaulichen Entwicklung entsteht auch der neue Fritz-Bauer-Platz gegenüber des Landgerichts Heidelberg.