

Bauarbeiten aktuell: Die nächsten Wochen auf der Baustelle „Goethe-Quartier“ [KW 36]

- Naturstein-Fassade des Gebäudes Kurfürsten-Anlage 5 fertiggestellt
- Innenausbauten in Erdgeschoss, 1. und 5. Obergeschoss laufen auf Hochtouren
- Das Flachdach ist abgedichtet und bereits begrünt

Mit großen Schritten geht es im Objekt Kurfürsten-Anlage 5 voran. Das künftige Wohn- und Geschäftshaus ist Bestandteil des Goethe-Quartiers Heidelberg, mit dem DIRINGER & SCHEIDEL auf dem ehemaligen BAUHAUS-Areal an der Heidelberger Kurfürsten-Anlage großflächig Wohnraum, Büro-, Handels- und Gastronomieflächen schafft.

Die Natursteinarbeiten an der Fassade des Objekts Kurfürsten-Anlage 5 sind fertiggestellt, ebenso wurde die Dachabdichtung durchgeführt. Das Flachdach ist bereits begrünt. Davor wurden dort die Technikaufbauten für Lüftung und Klima installiert. Diese werden jedoch wieder entfernt, wenn das künftige, benachbarte Teilgebäude des Goethe-Quartiers erstellt ist.

Einen grünen Haken kann die Bauleitung auch an die Wärmedämmung zum Innenhof hin machen: Das Wärmedämm-Verbundsystem, einschließlich des Oberputzes in freundlichem Eierschalen-Weiß, ist fertiggestellt.

Der Innenausbau des Gebäudes läuft im Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und Dachgeschoss auf Hochtouren. Hier sind die Trockenbau-Arbeiten weitgehend abgeschlossen, im 5. Obergeschoss wurden sogar schon die Malerarbeiten beendet und die Türen eingebaut. Die Fliesenlegearbeiten sind im vollen Gange.

Im Treppenhaus stehen diese auch bald an. Nachdem der Estrich eingebracht wurde, können dort die Naturstein-Fliesen verlegt werden.

Die vorübergehenden Giebel, an die das neu zu errichtende, benachbarte Hauptgebäude zukünftig anschließen wird, werden in den nächsten Wochen gedämmt. Sobald das

Hauptgebäude des Goethe-Quartiers steht, wird diese Dämmung wieder entfernt. Bis Anfang Herbst werden alle Arbeiten an der Außenhülle des Objekts Kurfürsten-Anlage 5 abgeschlossen sein.

Das zukünftige Gebäudeensemble „Goethe-Quartier“ wird eine Vielzahl von Wohnungen sowie ausreichend Raum für Büros, ein Ärztehaus, Gastronomie und Handel bieten. Zwischen den Gebäuden wird auch die von der Stadt Heidelberg im Bebauungsplan vorgesehene Nord-Süd-Verbindung als Verlängerung der Goethestraße verwirklicht, die die Weststadt zum Neckar hin öffnen soll.

[240336506]

Das Goethe-Quartier Heidelberg

Mit dem im Bau befindlichen Gebäudeensemble Goethe-Quartier Heidelberg entstehen bis Ende 2026 zahlreiche neue Wohnungen sowie Flächen für Büros, Praxen, Gastronomie und Handel in Heidelberg-Weststadt zwischen Kurfürsten-Anlage und Bahnhofstraße. Bei dem Projekt Goethe-Quartier Heidelberg handelt es sich um ein Projekt der Diringer & Scheidel Unternehmensgruppe. Ein Zusammenhang mit anderen Immobilienprojekten unter der Bezeichnung „Goethequartier“ besteht nicht. Die Planung stammt von blocher partners.

Die Goethe-Straße in der Heidelberger Weststadt wird mit der Realisierung des Projekts von der Blumenstraße über die Bahnhofstraße und das neue Quartier in Richtung Kurfürsten-Anlage fortgeführt. Diese Entwicklung ist Kern eines städtebaulichen Leitgedankens der Stadt Heidelberg, nämlich der Öffnung der Weststadt hin zu Bergheim, Innenstadt und Neckar. Im Rahmen dieser städtebaulichen Entwicklung entsteht auch der neue Fritz-Bauer-Platz gegenüber des Landgerichts Heidelberg.