

22.01.2025

Goethe-Quartier: Landhausstraße gesperrt

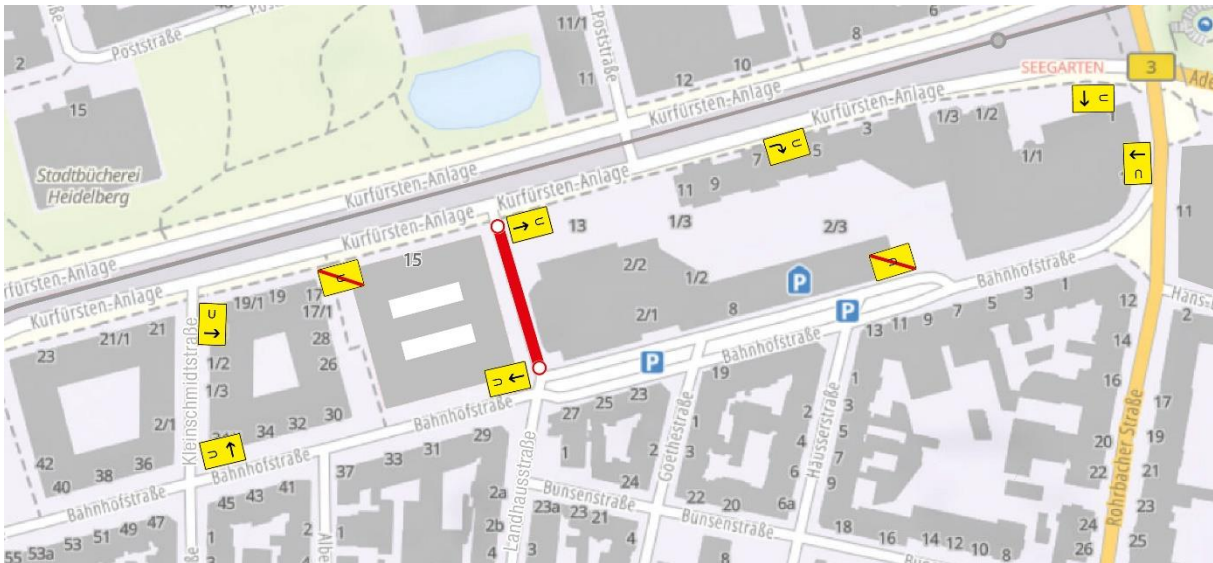
- Kranaufbau am Baufeld Goethe-Quartier Heidelberg
- Landhausstraße zwischen Bahnhofstraße und Kurfürstenanlage betroffen
- Halbseitige Sperrung: 27. – 30. Januar 2025 (siehe Abb. 1)
- Vollsperrung: 31. Januar – 6. Februar 2025 (siehe Abb. 2)



Halbseitige Sperrung der Landhausstraße in Heidelberg vom 27. bis 30.01.2025.

Grafik: DIRINGER & SCHEIDEL

Heidelberg. – Aufgrund von Kranaufbauarbeiten für die Baustelle des künftigen Goethe-Quartier Heidelberg wird die Landhausstraße vom 27. Januar 2025 bis zum 30. Januar 2025 im Bereich zwischen der Bahnhofstraße und der Kurfürsten-Anlage, also zwischen Landgericht und Baustelle, halbseitig gesperrt und eine Einbahnstraßenregelung eingerichtet. Die Zufahrt für den Durchgangsverkehr ist während dieser Zeit nur noch aus Richtung Bahnhofstraße möglich. Voll gesperrt wird die Landhausstraße in diesem Bereich vom 31. Januar 2025 bis zum 6. Februar 2025 (bis ca. 18 Uhr). Der Verkehr wird dann über die Rohrbacher-, bzw. die Kleinschmidtstraße umgeleitet.



Vollsperrung vom 31.01. bis 06.02.2025. | Grafik: DIRINGER & SCHEIDEL

Das Goethe-Quartier Heidelberg wird nach Fertigstellung aus zwei Gebäudeteilen bestehen, „MK 5“ das dem Landgericht zugewandt ist und „MK 6“ Richtung Schloss. Mit MK 5 geht es in diesem Jahr los. Dazu wurde noch im vergangenen Jahr ein Kranfundament zur Baustellen-Einrichtung im Baufeld MK 5 gelegt, ein weiteres Kranfundament kommt nun im Baufeld MK 6 dazu. Für die Kranaufstellung im MK5 ist die temporäre Sperrung der Landhausstraße notwendig.

Der Beginn der Rohbauarbeiten am Gebäude MK 5 ist im Laufe des März geplant.

Das zukünftige Gebäudeensemble „Goethe-Quartier“ wird eine Vielzahl von Wohnungen sowie Raum für Büros, ein Ärztehaus, Gastronomie und Handel bieten. Zwischen den Gebäuden wird auch die von der Stadt Heidelberg im Bebauungsplan vorgesehene Nord-Süd-Verbindung als Verlängerung der Goethestraße verwirklicht, die die Weststadt zum Neckar hin öffnen soll.

[25147010]

Das Goethe-Quartier Heidelberg

Mit dem im Bau befindlichen Gebäudeensemble Goethe-Quartier Heidelberg entstehen zahlreiche neue Wohnungen sowie Flächen für Büros, Praxen, Gastronomie und Handel in Heidelberg-Weststadt zwischen Kurfürsten-Anlage und Bahnhofstraße. Die Gesamtfertigstellung des Quartiers ist für 2028 geplant, Bei dem Projekt Goethe-Quartier Heidelberg handelt es sich um ein Projekt der Diringer & Scheidel Unternehmensgruppe. Ein Zusammenhang mit anderen Immobilienprojekten unter der Bezeichnung „Goethequartier“ besteht nicht. Die Planung stammt von blocher partners.

Die Goethe-Straße in der Heidelberger Weststadt wird mit der Realisierung des Projekts von der Blumenstraße über die Bahnhofstraße und das neue Quartier in Richtung Kurfürsten-Anlage fortgeführt. Diese Entwicklung ist Kern eines städtebaulichen Leitgedankens der Stadt Heidelberg, nämlich der Öffnung der Weststadt hin zu Bergheim, Innenstadt und Neckar. Im Rahmen dieser städtebaulichen Entwicklung entsteht auch der neue Fritz-Bauer-Platz gegenüber des Landgerichts Heidelberg.