

19. Mai 2022

## Trotz Pandemie rund 30.000 m<sup>2</sup> Büromietfläche in Mannheimer Glückstein-Quartier vermarktet

- Büroimmobilie LIV.: 100% Vermietungsstand erreicht
- Büroimmobilie LOKSITE: Vermietungsstand ein Jahr vor geplanter Fertigstellung bereits bei fast 90 %
- Geschäftsführer Alexander Langendörfer: „überzeugt, auch bei LOKSITE bald die Vollvermietung vermelden zu können.“

In prominenter Lage am südöstlichen Kopf der bahnparallelen Bebauung im Glückstein-Quartier realisiert die DIRINGER & SCHEIDEL Wohn- und Gewerbebau als Projektentwickler und Bauträger insgesamt 32.700 m<sup>2</sup> Büromietfläche in zwei Bürogebäuden und schafft somit Raum für ca. 1.700 neue Arbeitsplätze. Hinsichtlich des Vermarktungsstandes gibt es bei D&S derzeit doppelt Grund zur Freude: Mit LIV. konnte man im April die Vollvermietung vermelden und auf dem benachbarten Baufeld steht mit der Büroimmobilie LOKSITE bereits 1 Jahr vor seiner Fertigstellung das nächste D&S Eigenprojekt kurz vor der Vollvermietung. „Gerade unter den schwierigen pandemischen Bedingungen ist das ein besonderer Erfolg für unser Unternehmen und wir können nun auch für LOKSITE die bereits laufenden Verkaufsgespräche intensivieren“, zeigt sich Alexander Langendörfer, Geschäftsführer der Diringer & Scheidel Wohn- und Gewerbebau GmbH zufrieden.

### Mit LOKSITE auf der Zielgeraden

Mit klaren Konturen und einer stringenten, feingliedrigen Fassadengestaltung entsteht mit LOKSITE eine starke Landmarke im Mannheimer Glückstein-Quartier. Die Planung des 13-geschossigen Bürogebäudes stammt vom renommierten Architektenbüro Lepel & Lepel, Köln, das als Sieger aus dem von der D&S Unternehmensgruppe als Projektentwickler, Bauherr und Generalunternehmer in enger Abstimmung mit der Stadt Mannheim ausgelobten Architektenwettbewerb hervorging. Bereits vor Beginn des Rohbaus konnten der weltweit führende Personaldienstleister Hays mit 8.900 m<sup>2</sup> sowie die renommierte KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft mit 7.461 m<sup>2</sup> als langfristige Ankermieter gewonnen werden. Während Hays mit dem Umzug seines deutschen Stammsitzes ins Glückstein-Quartier seine unternehmerischen Aktivitäten in Mannheim und der Metropolregion Rhein-Neckar weiter festigt, konsolidiert KPMG in den neuen Räumlichkeiten zwei aktuelle Standorte in einem eigenen, gesondert zugänglichen Gebäudeteil. Nun bekommt das Großprojekt LOKSITE weiteren prominenten Mieterzuwachs, überwiegend aus der Tech-Branche: Das Business Center Mannheim mit 2.950 m<sup>2</sup>, Osapiens mit 1.818 m<sup>2</sup> und Yasoon mit 610 m<sup>2</sup> Büromietfläche.

### Pressekontakt:

Beate Baumann, Unternehmenskommunikation  
D&S Unternehmensgruppe, [beate.baumann@dus.de](mailto:beate.baumann@dus.de), Tel. 0621-8607-207, Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim

19. Mai 2022

„Mit unseren jüngsten Vertragsabschlüssen können wir nun eine Vermietungsquote von fast 90% vermelden“, freut sich Alexander Langendörfer auf Seiten der Bauherren. „Für unser Bürohaus LOKSITE war uns die Positionierung eines Business Centers (BC) sehr wichtig, um den langfristigen Mietern genügend Freiraum zum ‚Atmen‘ zu ermöglichen. Das BC wird neben seinem Tagesgeschäft auch einen Empfang und Concierge Service im Erdgeschoss sowie exklusive Büroflächen mit Sky-Bar in den obersten Etagen betreiben“, so Langendörfer weiter. Über die Restflächen von ca. 3.000 m<sup>2</sup> führt D&S bereits Verhandlungen mit weiteren lokalen und international agierenden Unternehmen. Die Fertigstellung der Büroimmobilie ist für das 3. Quartal 2023 vereinbart. „Wir sind zuversichtlich, dass wir bald die Vollvermietung von LOKSITE vermelden können, die dann mit einer hochkarätigen Mieterstruktur, modernen Workspaces und einer erstklassigen Lage in unmittelbarer Nähe zum Mannheimer Hauptbahnhof auch ein hervorragendes Investment darstellt“, ist Langendörfer überzeugt. Diesbezüglich verhandelt D&S aktuell mit mehreren Interessenten.

## **LIV. Mannheim - zu 100% vermietet**

Bereits im Juli 2020 hatte sich Deka Immobilien das 6-geschossige Bürohaus mit rund 8.700 m<sup>2</sup> Gewerbefläche kaufvertraglich gesichert. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Zum Jahresende 2021 übergab D&S die Immobilie schlüsselfertig an die Investoren. D&S zeichnete vereinbarungsgemäß weiterhin für die Vermietung der Büroflächen verantwortlich. Zwischenzeitlich wurde auch der Mietvertrag über die letzte freie Fläche von 380 m<sup>2</sup> mit der THOST Projektmanagement GmbH geschlossen. Ankermieter ist mit 3.600 m<sup>2</sup> die MBCC Group; die einstige BASF-Gesellschaft zählt zu den weltweit führenden Anbietern von innovativen Bauchemikalien und -lösungen. Auch die weiteren Büromieter sind renommierte Unternehmen: die Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsgesellschaft PwC Deutschland mit 1.480 m<sup>2</sup>, die Deutsche Bahn AG mit 1.370 m<sup>2</sup>, das in Mannheim beheimatete E-Commerce-Label Snocks mit 1.100 m<sup>2</sup>, sowie der Personalanbieter NES Fircroft mit 380m<sup>2</sup> und Olker Ing. mit 370 m<sup>2</sup>. Fünf Unternehmen haben ihre modernen Büroräume bereits bezogen. Olker Ing. und THOST Projektmanagement GmbH folgen im Juli 2022.

## **Pressekontakt:**

Beate Baumann, Unternehmenskommunikation  
D&S Unternehmensgruppe, [beate.baumann@dus.de](mailto:beate.baumann@dus.de), Tel. 0621-8607-207, Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim



19. Mai 2022

## Profil der DIRINGER & SCHEIDEL WOHN-UND GEWERBEBAU GMBH

Im Jahre 1993 wurden die Projektentwicklung, die Planung, Bauträgerschaft und Vermarktung von Wohn-, Gewerbe- und gemischt genutzten Quartieren aus dem Baubereich ausgegliedert und zur Aufgabe der DIRINGER & SCHEIDEL Wohn- und Gewerbebau GmbH. Sie ist das älteste Tochterunternehmen der D&S Unternehmensgruppe. Neben ihrem Hauptsitz in Mannheim verfügt sie über Niederlassungen in Karlsruhe, Dessau-Roßlau und Leipzig. Zu ihren großen Projektentwicklungen zählen unter anderem in Mannheim die Stadtquartiere Q 6 Q 7 und am LANZGARTEN, sowie das KEPLER-QUARTIER und der WOHN-PARK Niederfeld. Große innerstädtische Quartiere wurden bereits davor in Leipzig und in Dessau-Roßlau entwickelt, dort zudem auch Stadtteile wie Ziebigk oder Alten. <https://www.dus-immobilien.de/>

### Pressekontakt:

Beate Baumann, Unternehmenskommunikation  
D&S Unternehmensgruppe, [beate.baumann@dus.de](mailto:beate.baumann@dus.de), Tel. 0621-8607-207, Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim



19. Mai 2022



## Bildangebot



Bild1: *Optimal positioniert in zentraler Lage Mannheims, präsentieren sich LOKSITE und LIV als attraktive Bürostandorte (Kay Sommer / D&S)*



Bild 2: *Blick vom Busbahnhof Mannheim auf die beiden Büroimmobilien LOKSITE und LIV. (Joachim Tremmel, D&S)*

### Pressekontakt:

Beate Baumann, Unternehmenskommunikation  
D&S Unternehmensgruppe, [beate.baumann@dus.de](mailto:beate.baumann@dus.de), Tel. 0621-8607-207, Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim



19. Mai 2022



Bild 3: *Blick von der Südtangente auf die Büroimmobilie LOKSITE im Mai 2022*  
(D&S / Thomas Raffler)



Bild 4: *Blick auf das Bürohaus LIV, rechts daneben das Wohnhaus*  
(Joachim Tremmel, D&S)

## Pressekontakt:

Beate Baumann, Unternehmenskommunikation  
D&S Unternehmensgruppe, [beate.baumann@dus.de](mailto:beate.baumann@dus.de), Tel. 0621-  
8607-207, Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim